

**ПРОТОКОЛ № 15**  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Цртышевская, 169, г. 12

г. Омск

« 10 » август 20 23 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Цртышевская, 169, г. 12  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась « 23 » 12 2022 года в 19 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Цртышевская, 169, г. 12 Кравченко  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 23 » 12 2022 г. по  
« 10 » 01 2023 г.  
Дата и место подсчета голосов « 10 » 01 20 23 г.,  
г. Омск, ул. Цртышевская, 169, г. 12 Кравченко  
Инициатор общего собрания, собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 169, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 12598,1 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 6588,7 кв.м., что составляет 52,3 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме Кравченко  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_  
Предложено:  
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_



Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 169)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 184)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 37)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6588,7</u>	<u>52,3%</u>				

**Решили (постановили):**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6588,7</u>	<u>52,3%</u>				

**Решили (постановили):** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24-16 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6588,7</u>	<u>52,3%</u>				



Решили (постановили): На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 27-16 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1) Ремонт цоколя с Ирднисккой Надземной
- 2) Ремонт козырька над подъездом
- 3) Ремонт, покраска ограждений во дворе
- 4) Ремонт железобетонных плиток 3го подъезда

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6588,7	62,3%				

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1) Ремонт цоколя с Ирднисккой Надземной
- 2) Ремонт козырька над подъездом
- 3) Ремонт, покраска ограждений во дворе
- 4) Ремонт железобетонных плиток 3го подъезда

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6588,7	52,3%				

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Центральная Набережная д.12 правление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6588,7	52,3%				

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Центральная Набережная д.12 правление

Приложение:

- 1) структура и сайт на 2023 г.
- 2) инструкция 194-м/2023
- 3) сообщения о проведении собрания

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 10.01.2023 (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 10.01.2023 (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 10.01.2023 (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 10.01.2023 (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 10.01.2023 (дата)



Приложение № 1 к протоколу № 15 от 10.01.2023 г.

Структура платы **на 2023 год** за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **Иртышская набережная, д.12**, имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 12 598,1 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>27,16</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,07</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,85
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>19,64</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>0,39</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,38
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>12,89</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,74
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,68
Страхование лифтов	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,75
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,36</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2,10
Дератизация / дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,65
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,45</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 10.01.2023